Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: **021 706 575**
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: **105-5644-72**

Број: 262/26

Датум: 24.08.2026.

„BEST SYSTEM" доо, Куцура
Маршала Тита бр.32
(МБ: 20331216, ПИБ: 105168635
у улици Маршала Тита 48 на катастарским парцелама 904 и 903/2 к.о. Куцура

Поступајући по захтеву „URBANPLANING" d.o.o. Apatin, Раде Кончара 34 , поднетог у **име Инвеститора „BEST SYSTEM" доо, Куцура, Маршала Тита бр.32 (МБ: 20331216, ПИБ: 105168635** , за издавање техничке информације и услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 904 и 903/2 к.о. Куцура у скалу са Законом о планирању и изградњии (''Сл. гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/201483/18, 31/2019 i 37/2019, 9/20 и 52/2021 и 62/2023 и 91/25), Закона о комуналним делатностима "Сл гласникРС ", br. 88/2011, 104/2016 i 95/2018 , Одлуке о обављању комуналних делатности Општине Врбас Сл.лист : („Службени лист Општине Врбас" бр.5/2018 – пречишћен текст, бр.18/2018, бр.23/2018 и бр.25/2019);), издаје:

Техничке услове са аспекта водовода и канализације

за изградњу водоводног прикључка вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2-вишепородично становање , у улици Маршала Тита 48 на катастарским парцелама 904 и 903/2 к.о. Куцура

Број предмета	262/3
Датум подношења захтева	24.08.2026
Датум издавања услова	25.08.2026
Лице на чије име се издају услови за-физичко лице	„BEST SYSTEM" доо, Куцура Маршала Тита бр.32
Документација приложена уз захтев	
1.Технички опис са потребним капацитетима- „URBANPLANING" d.o.o. Apatin, Раде Кончара 34	
2.Катастарско- топогрсафски план за катастарске парцеле 904 и 903/2 к.о. Куцура Број 1165/2025 од 10.12.2026.год.	
Адреса локације	**Маршала Тита 48 , Куцура**
Број КП, катастарска општина	**к.п. 904 и 903/2 к.о. Куцура**
Намена објекта	изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2, у улици Маршала Тита 48

Посебни услови за прикључења на водоводну мрежу

ПЈ „Водовод и канализација“ може обезбедити количину воде за санитарне потребе за предметни објекат. Због ограничених капацитета изворишта у Врбасу, не може се очекивати да се у нормалним условима на месту прикључка добије очекивани капацитет за хидрантске потребе. Потребне количине за противпожарне потребе инвеститор је у обавези обезбедити из сопствених извора./резервоар, бунар…/

Планирани објекат прикључити на градску водоводну мрежу преко постојећег прикључка уколико одговара пројектованим и планираним капацитетима. Водоводна мрежа у предметном делу насеља је изграђена од АЦ цеви ДН 80 и налази се са исте стране улице у зеленој површини. Прикључни вод треба да је , од ПЕ (окитен) водоводних цеви 5/4“, за називни притисак од 10 бара, положен на дубини 1,0 м од површине терена. Уколико постојећи прикључак не одговара планираним капацитетима, потребно је извршити блиндирање истог и предвидети нови прикључак.

Количина утрошене воде ће се обрачунавати на основу очитане потрошње на централом водомеру и водомер за заједничку потрошњу/, а распоређује се по становима на основу броја пријављених чланова домаћинства

Тачан положај и дубине постојећих водоводних инсталација, обавезно проверити на лицу места шлицовањем кроз попречни профил терена. Инсталације откривати пажљиво ручним ископом, осигурати у рову за време изградње, а након завршетка пажљиво затрпати без оштећења

Обавеза будућег корисника воде је монтажа цевовода, арматура, фазонских комада, водомера и изградња водомерне шахте, а све након добијања решења о одобрењу за извођење радова и пријаве истих. Након тога корисник је у обавези да позове надлежну службу ЈКП „Комуналац“ која потврђује испуњеност услова за прикључење и по захтеву органа врши прикључење објекта на водоводну мрежу.

Кућиште водомера треба да је изграђено од месинга. Споља и изнутра треба да је заштићено Водомер треба да су сув, хоризонталан 5/4“ класе тачности „ С“

Кроз склониште за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.

Водомер треба да има декларацију да је нови и баждарен од стране овлашћене баждарнице. Пре водомера уградити пропусни вентил, док иза водомера уградити вентил са зимском славином. У горњу плочу шахте уградити ливено-гвоздени или челични поклопац пречника Ø600мм. Водомерну шахру са спољне стране заштитити хидроизолацијом од продора подземне воде. Водомер мора бити приступачни за очитавање

Иза водоводног прикључка у дворишту објекта, на максималној удаљености 5 м од регулационе линије треба да буде изграђена водомерна шахта одговарајућих димензија. Водомерна шатха треба да је на приступачном месту за одржавање, заштићена од механичких оштећења, у зеленој површини, изван саобраћајног оптерећења.

У циљу заштите објеката јавног водовода забрањено је:

1. на површинама испод којих су постављене инсталације јавног водовода држати смеће, отпадни материјал нарочито органског порекла, лешеве угинулих животиња и испуштати отпадне воде,
2. градити подземне објекате и инсталације непосредно поред, испод и изнад јавног водовода или вршити укрштање са јавним водоводом без посебних заштитних мера у циљу заштите водовода од оштећења или квара,
3. неовлашћено прикључивање објеката на мрежу јавног водовода,
4. неовлашћено отварање и затварање вентила на мрежи јавног водовода,
5. неовлашћено постављање и замена водомера,
6. убацивање отпадних и других штетних материја у уређаје, објекте и шахтове јавног водовода,
7. спајање унутрашњих водоводних инсталација које су прикључене на јавни водовод, на неки други локални извор воде (бунар са хидрофором и слично),
8. употребљавати водоупојне бунаре, јаме и канале ради прикупљања отпадних вода

Кроз склониште за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.

Водомер вод, треба да је сув, хоризонталан. Водомер треба да има декларацију да је нови и баждарен од стране овлашћене баждарнице. Водомер и вентиле са потребним фазонским комадима

уградити према техничком упутству. Пре водомера уградити пропусни вентил, док иза водомера уградити вентил са зимском славином. У горњу плочу шахте уградити ливено-гвоздени или челични поклопац пречника Ø600мм. Водомерну шахру са спољне стране заштитити хидроизолацијом од продора подземне воде. Водомер мора бити приступачни за очитавање и заштићен од механичких оштећења Уколико у току изградње дође до хаварије на делу прикључка, од уличне мреже до водомера, трошкове санације сноси Инвеститор према условима које пропише ЈКП „Комуналац“ Врбас. Приликом израде подлоге за колски прилаз није дозвољено користити машине и предмете који на било који начин могу угрозити постојећу уличну инсталацију, као и постојеће прикључке подземних инсталација. Пројекат хидротехничких инсталација пре подношења за грађевинску дозволу полати на сагласност у ПЈ „Водовод и канализација“ 064-84-74-339, slavica.neskovic@komunalacvrbas.rs
Канализација У насељеном месту Куцура канализациона мрежа није предата ЈКП „Комуналац Врбас на одржавање. Према нашим сазнањима, изградња канализационе мреже Врбас – Куцура је у току.
Рок важења услова за пројектовање и прикључење
Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења решења о грађевинској дозволи издатим у складу са локацијским условима.
Накнада за издавање услова за пројектовање и прикључење 3.590,00 РСД

Контакт телефон РЈ „Водовод и канализација“ 021-706-085.

Обрада:Славица Нешковић

Руководилац
РЈ „Водовод и канализација“

Slavica Nešković
200102055

Digitally signed by Slavica Nešković 200102055
Date: 2026.08.25 12:58:07 +02'00'

_____

Мирослав Фејса

Јавно комунално предузеће Комуналац Врбас Саве Ковачевића 87 Врбас
Közmunalac Közvállalat Verbász Sava Kovačevića 87 Verbász
Комуналац Врбас Саве Ковачевића 87 Врбас
Јавно комунално предузеће